

**Выписка из протокола № 1**  
рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе  
на право заключения договора аренды земельного участка

15 февраля 2024 г.

с. Чоя  
Республики Алтай

Аукционная комиссия в составе:

Председатель комиссии: И.С. Королева – исполняющий обязанности Первого заместителя Главы администрации муниципального образования «Чойский район» по экономическому развитию, сельскому хозяйству, имущественным и земельным отношениям.

Заместитель председателя комиссии: Бобровских С.В. – заместитель начальника юридического отдела администрации муниципального образования «Чойский район».

Секретарь: Г.А. Лапшова – и.о. начальника отдела сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Чойский район».

Члены Комиссии:

Г.П. Артемова – управляющий делами администрации муниципального образования «Чойский район»;

О.А. Юданова – заместитель начальника экономического отдела администрации муниципального образования «Чойский район»;

М.В. Родина – и.о. заместителя Главы по вопросам ЖКХ администрации МО «Чойский район», начальник отдела строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства.

Форма торгов: открытый аукцион.

Аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, на основании распоряжения администрации муниципального образования «Чойский район» от 15.01.2024 г. № 16 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Алтай, Чойский район, с. Левинка, ул. Полевая, д.34, кадастровым номером 04:02:040301:55».

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Чойский район».

Срок подачи заявок: с 09-00 час. (время местное) 19 января 2024 г. до 17-00 час. (время местное) 14 февраля 2024 г. г.

Предмет открытого аукциона:

Лот №1:

**Местоположение (адрес) земельного участка:** Республика Алтай, Чойский район, с. Левинка, ул. Полевая, д.34.

**Площадь земельного участка:** 2365 кв. м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 04:02:040301:55.

**Обременения:** земельный участок не обременен.

**Права на земельный участок:** собственность муниципального образования «Чойский район».

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:** для строительства жилого дома.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Максимальная площадь объекта капитального строительства – 500 кв.м., минимальная – 15 кв. м. Остальные параметры: этажность – не более двух.

**Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

На земельном участке коммуникации отсутствуют.

Технологическая возможность присоединения к центральной водопроводной сети отсутствует. Подключение воды предусмотрено децентрализованной системой водоснабжения.

Технологическое присоединение возможно от существующей ВЛ-0,4 кВ.

Подключение объекта к электрическим сетям будет произведено после заключения договора с ПАО «РОССЕТИ – СИБИРЬ» Филиал «Горно-Алтайские электрические сети» Турочакский РЭС Чойский УЭС о технологическом присоединении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и внесения платы за технологическое присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения согласно тарифа, установленного Комитетом по тарифам Республики Алтай.

Теплоснабжение: техническая возможность подключения отсутствует, так как в районах строительства объектов нет источника тепла и сетей теплоснабжения.

**Срок аренды земельного участка:** 20 лет.

Информационное сообщение о проведении аукциона было опубликовано в информационном вестнике органов местного самоуправления муниципального образования «Чойский район» № 1(297) от 18 января 2024 года и размещено на официальном сайте Администрации муниципального образования «Чойский район» [www.Чойский-район.рф](http://www.Чойский-район.рф), а также на официальном сайте Российской Федерации – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

До установленного в информационном сообщении срока окончания приема заявок до 17-00 час. 14 февраля 2024 года поступило (семь) заявок от:

Регистрационный №	Дата поступления	Время поступления	Наименование заявителя	Внесенный задаток
1	25.01.2024 г.	16 час. 57 мин.	Козачук Надежда Николаевна	1008 руб. 91 коп.
2	05.02.2024 г.	12 час. 04 мин.	Сафронов Михаил Романович	1008 руб. 91 коп.
3	08.02.2024 г.	15 час. 25 мин.	Шагаев Николай Анатольевич	1008 руб. 91 коп.
4	09.02.2024	14 час.05 мин	Кондратьев Михаил Максимович	1008 руб. 91 коп.

5	13.02.2024 г.	11 час.20 мин.	Белеев Арчин Семенович	1008 руб. 91 коп.
6	14.02.2024 г.	10 час.56 мин.	Яркин Евгений Владимирович	1008 руб. 91 коп.
7	14.02.2024 г.	14 час.30 мин	Татанакова Викторовна	1008 руб. 91 коп.

Рассмотрев заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями и условиями, установленными в аукционной документации, Аукционная комиссия приняла решение:

1. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Козачук Надежду Николаевну , 22.12.1987 года рождения.

Голосовали «за» – единогласно.

2. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Сафронова Михаила Романовича, 22.09.1988 года рождения.

Голосовали «за» – единогласно.

3. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Шагаева Николая Анатольевича , 08.11.1987 года рождения.

Голосовали «за» – единогласно.

4. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Кондратьева Михаила Максимовича, 05.06.1986 года рождения.

Голосовали «за» – единогласно.

5. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Белеева Арчина Семеновича, 19.12.1987 года рождения.

Голосовали «за» – единогласно.

6. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Яркина Евгения Владимировича, 14.09.1984 года рождения.

Голосовали «за» – единогласно.

7. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Татанакovu Маргариту Викторовну, 27.07.1982 года рождения.

Голосовали «за» – единогласно.

Претенденты признанные участниками аукциона, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Назначить аукционистом проведения аукциона заместителя начальника юридического отдела администрации муниципального образования «Чойский район» Бобровских Сергея Владимировича.

Аукционная комиссия:

Председатель \_\_\_\_\_ И.С. Королева

Заместитель председателя \_\_\_\_\_ С.В. Бобровских

Секретарь: \_\_\_\_\_ Г.А.Лапшова

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ Г.П. Артемова  
\_\_\_\_\_ О.А. Юданова  
\_\_\_\_\_ М.В. Родина